Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2026 г.

Организация:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Альфа Фабрика ПК-1»**	по ОКПО	65918513
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704256936
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

119435, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники, пер Большой Саввинский, дом 10, строение 2А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		30	09	2026
Организация:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Альфа Фабрика ПК-1»**	по ОКПО	65918513	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Финансовые вложения	1170	4 494 758	8 356 205	-
	права (требования)		4 494 758	8 356 205	-
	Итого по разделу I	**1100**	**4 494 758**	**8 356 205**	**-**
	II. Оборотные активы				
3.2	Дебиторская задолженность	1230	622 187	707 259	-
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 106 503	2 586 667	-
	права (требования)		2 106 503	2 586 667	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 071 211	1 467 792	-
	Итого по разделу II	**1200**	**3 799 901**	**4 761 718**	**-**
	БАЛАНС	**1600**	**8 294 659**	**13 117 923**	**-**

	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.4	Уставный капитал	1310	10	10	-
3.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 270 439	462 857	-
	Итого по разделу III	**1300**	**1 270 449**	**462 867**	**-**
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.6	Заемные средства	1410	4 813 711	9 944 267	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 687 897	6 623 533	-
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1412	2 125 814	3 255 184	-
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1413	-	65 550	-
	Итого по разделу IV	**1400**	**4 813 711**	**9 944 267**	**-**
	V. Краткосрочные обязательства				
3.7	Заемные средства	1510	2 208 784	2 707 767	-
	Облигационные займы (ОД)	1511	2 106 503	2 586 667	-
	Облигационные займы (проценты)	1512	60 900	121 100	-
	Кредиты (проценты)	1413	41 381	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	1 715	3 022	-
	Итого по разделу V	**1500**	**2 210 499**	**2 710 789**	**-**
	БАЛАНС	**1700**	**8 294 659**	**13 117 923**	**-**

Директор ООО "Тревеч-Управление" - Управляющей организации ООО "СФО Альфа Фабрика ПК-1" на основании договора о передаче функций ЕИО № б/н от 31.01.2025г.

(подпись)

Лесная Луиза Владимировна
(расшифровка подписи)

26 октября 2026г.